

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Калининна, дом 11 на 2024 г.**

Генеральный директор
УО ООО «ГРАД+СЕРВИС»
Безман С.В.



| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируемая стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|---|--|--|---------------------|----------------------|--|--|--------------------------|
| Кровля | | | | | | | |
| Кровельное покрытие | акт осмотра | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | 45 | м/п | - | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 30.11.2024 |
| Свесы | - | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | м/п | | | |
| желоба | - | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | м/п | | | |
| защитные ограждения | - | ремонт/частичная замена конструкций | - | м/п | | | |
| стропильная система | - | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | - | м/п | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|--|---|-----|--|--|--|
| Выходы на чердак | - | ремонт дверей/люков, закрытие на замок | - | шт | | | |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | - | установка решеток и зонтов | - | шт | | | |
| внутренний водосток | - | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | - | м/п | | | |
| наружный водосток | - | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмеры) | - | м/п | | | |

фасад

| | | | | | | | |
|--|---|---|---|------|--|--|--|
| таблички (адресные, подъездные) | - | восстановление и укрепление табличек | - | шт. | | | |
| архитектурная отделка | - | восстановление поврежденного слоя | - | кв.м | | | |
| цоколь | - | окраска поверхности цоколя | - | кв.м | | | |
| отмостка | - | восстановление поврежденных участков | - | кв.м | | | |
| приямки | - | очистка от мусора и окраска ограждений | - | кв.м | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | - | восстановление лотков | - | м/п | | | |
| крыльца | - | восстановление и окраска элементов крылец | - | кв.м | | | |
| наружные стены | - | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | кв.м | | | |
| колонны и столбы | - | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | кв.м | | | |
| плиты балконов и лоджий | - | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт | - | шт. | | | |

| | | | | | | | |
|--|---|---|---|------|--|--|--|
| ограждение балконов и лоджий | - | восстановление и окраска ограждений | - | шт. | | | |
| подъездные козырьки | - | ремонт элементов и окраска поверхности | - | кв.м | | | |
| межпанельные швы | - | восстановление герметизации швов | - | м/п | | | |
| пожарные лестницы | - | укрепление и окраска лестниц | - | шт. | | | |
| подъезд | | | | | | | |
| дверные заполнения в МОП | - | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | - | шт. | | | |
| оконные заполнения в МОП | - | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления) | - | шт. | | | |
| внутренние стены | - | ремонт (в т.ч. установка маяков для напольных при наличии трещин) | - | кв.м | | | |
| лестницы | - | восстановление ступеней, ограждений и перил | - | кв.м | | | |
| мусоропроводы | - | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер | - | м/п | | | |
| перекрытия | - | ремонт и окраска | - | кв.м | | | |
| балки (ригели) | - | ремонт и окраска конструкций | - | кв.м | | | |
| перекрытий и покрытий | - | ремонт и окраска конструкций | - | кв.м | | | |
| почтовые ящики | - | частичный ремонт, окраска | - | шт. | | | |
| центральное отопление | | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | - | наличие и герметичность приборов отопления | - | шт. | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | - | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | - | м/п | | | |

| | | | | | | | |
|--|-------------|--|-------|-----|---|--|------------|
| Задвижки и прочая запорная арматура | акт осмотра | установка КИП и ревизия запорной арматуры | Ф20-5 | шт. | - | Исходн из стоимости работ и материала на дату выполнения | 30.11.2024 |
| Теплоизоляция трубопроводов | - | восстановление теплоизоляции | - | м/п | | | |
| Общедомовые приборы учета | - | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | |
| горячее водоснабжение | | | | | | | |
| Горизонтальные и вертикальные трубопроводы | - | проверка герметичности и ремонт | - | м/п | | | |
| Задвижки и прочая запорная арматура | - | установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | шт. | | | |
| Общедомовые приборы учета | - | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | |
| Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| Горизонтальные и вертикальные трубопроводы | - | проверка герметичности и ремонт | - | м/п | | | |
| Задвижки и прочая запорная арматура | - | установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | шт. | | | |
| Общедомовые приборы учета | - | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | |
| Система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | - | проверка герметичности и комплектность | - | м/п | | | |
| Ливневая канализация | - | прочистка и проверка защитных решеток | - | м/п | | | |
| Электроборудование | | | | | | | |

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

с/м (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.

(Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Кисленко В.В.

с/м (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 2023 г.

(Кисленко В.В.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников